

арендованных зданий и/или помещений в них, таковые должны быть ликвидированы **Арендатором**, а здания и/или помещения в них приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием **Арендодателя**.

4.2.9. Нести расходы на содержание **Имущества** и поддерживать его в надлежащем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами, в том числе соблюдать в отношении **Имущества** требования органов Госсанэпиднадзора, МЧС, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении вида деятельности **Арендатора** и арендуемого им **Имущества**.

4.2.10. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей природной среды, нести ответственность в полном объеме за экологические правонарушения в соответствии с действующим законодательством.

4.2.11. В случаях аварий, происшедших по вине **Арендатора**, принимать все необходимые меры к их устранению за свой счет.

4.2.12. Обеспечить полномочным представителям **Арендодателя** беспрепятственный доступ к **Имуществу** для осмотра с целью проверки соблюдения условий настоящего **Договора** в присутствии ответственных за арендуемое **Имущество** лиц.

4.2.13. **Арендатор** имеет право сдавать арендованное **Имущество** или его части в субаренду (поднаем) без письменного согласия **Арендодателя**.

4.2.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки (за исключением указанных в п.п. 4.2.13. настоящего **Договора**), следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных **Арендатору** по **Договору** имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, безвозмездное пользование и др.) без письменного разрешения **Арендодателя**. Заключение **Арендатором** таких договоров или совершение им таких сделок является основанием для расторжения настоящего **Договора** в одностороннем порядке.

4.2.15. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, о предстоящем досрочном расторжении **Договора**.

4.2.16. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего **Договора** сдать **Имущество** по актам в исправном надлежащем состоянии с учетом естественного износа, передать **Арендодателю** безвозмездно все произведенные перестройки, переделки, неотделимые улучшения, погасить имеющуюся задолженность по арендной плате, а также сдать все пропуска, оформленные на работников и автотранспорт **Арендатора**.

4.2.17. В случае изменения своего юридического адреса и банковских реквизитов в трехдневный срок в письменном виде извещать об этом **Арендодателя**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны договорились считать, что **Арендатор** к моменту подписания настоящего **Договора** осмотрел **Имущество**, знаком со всеми его недостатками, существующими на момент осмотра, претензий по техническому состоянию не имеет.

5.3. В случае не внесения **Арендатором** платежей в сроки, установленные настоящим **Договором**, **Арендодатель** вправе начислять пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата санкций, предусмотренных настоящим **Договором**, не освобождает **Стороны** от выполнения обязательств по **Договору**.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего **Договора** в результате событий чрезвычайного характера, которые **Арендатор** либо **Арендодатель** не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые **Стороны** не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, например, наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевая забастовка, акты и распоряжения органов государственной власти и управления.