

6.3. **Сторона**, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме и подтвердить наличие таких обстоятельств справкой, выданной Торговой палатой или иным правомочным органом.

6.4. **Сторона**, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему **Договору**, приложит с учетом положений **Договора** все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение.

6.5. По прекращении действия указанных обстоятельств **Сторона** должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде. При этом **Сторона** должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему **Договору**. Если **Сторона** не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему **Договору** отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.7. Если обстоятельства, предусмотренные п. 6.2., продлятся свыше трех месяцев, **Арендатор** и **Арендодатель** должны договориться о судьбе настоящего **Договора**. Если **Стороны** не перейдут к согласию, **Сторона**, которая не затронута обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть **Договор**, письменно уведомив об этом другую **Сторону**.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. **Договор** прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению **Сторон**.

7.2. **Арендодатель** имеет право одностороннего отказа от исполнения **Договора** в следующих случаях:

7.2.1. Использование **Арендатором** **Имущества** не по назначению;

7.2.2. Не обеспечение **Арендатором** беспрепятственного доступа представителям **Арендодателя** к **Имуществу** для его осмотра и проверки соблюдения условий **Договора**;

7.2.3. Не внесения **Арендатором** арендных платежей согласно разделу 2 настоящего **Договора** более чем за два месяца.

7.2.4. **Арендатор** умышленно или по неосторожности ухудшает состояние **Имущества** или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 4.2.4, 4.2.7., 4.2.9.-4.2.12.

7.3. Моментом досрочного прекращения **Договора** считается день, указанный в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения **Договора**, при этом **Арендатор** обязан освободить арендуемое **Имущество** в течение пяти дней с момента получения уведомления о досрочном расторжении **Договора**. Досрочное расторжение **Договора** не освобождает **Арендатора** от обязанности по погашению задолженности по арендным платежам.

7.4. Если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую о желании расторгнуть **Договор** за один месяц до окончания действия **Договора**, **Договор** считается заключенным на тех же условиях на тот же срок.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему **Договору** оформляются письменно, путем оформления дополнительных соглашений, которые подписываются **Сторонами** и являются неотъемлемой частью **Договора**.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по настоящему **Договору**, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении договоренности передаются на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. При заключении договора на новый срок размер арендной платы может быть изменен **Арендодателем**.

9.2. Порядок пользования земельным участком, на котором расположено **Имущество**, регламентируется действующим законодательством РФ и нормативными актами Санкт-Петербурга