

## ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ № 84/2020

г. Санкт-Петербург

"04" декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройИнвест» (ООО «ПСИ») (далее – Арендатор), в лице Генерального директора Мальсагова Магомеда Рашидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КРОН-ЭК» (ООО «КРОН-ЭК») (далее – Субарендатор), в лице Генерального директора Бессмертных Александра Степановича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании – "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Арендатор предоставляет Субарендатору за плату во временное пользование часть административного нежилого здания, кадастровый номер: 78:15:0008215:1467, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д.41, лит. А (далее – Здание), включающего в себя нежилое помещение (№14-Н:26), оф. 225, общей площадью: 26,2 (двадцать шесть целых две десятых) кв.м., находящееся на 2 этаже Здания, для использования под офис (далее – Помещение). Границы объекта (помещения) выделены красным цветом на плане, приведенном в (Приложении №2).

1.2. Помещения принадлежат на праве аренды Арендатору (Договор аренды № 5/17 от 01 ноября 2017 года).

1.3. Договор заключен на 11 месяцев и начинается действовать с 14 декабря 2020 г.

По окончании срока действия договор пролонгируется каждый раз на аналогичный период на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении за два месяца до окончания его действия.

Пролонгация возможна неограниченное количество раз.

1.4. На момент заключения Договора, Помещения не обременены правами третьих лиц, не являются предметом залога, судебного спора, не состоят под арестом, а также отсутствуют претензии третьих лиц на пользование или распоряжение Помещениями, которые противоречили бы правам, предоставляемым Субарендатору по настоящему Договору, либо препятствовали бы использованию Помещениями, либо могли бы повлечь прекращение Договора.

### 2. Порядок передачи Помещений

2.1. Арендатор в течение 3(трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора передает Субарендатору Помещения по акту приема-передачи помещений (далее — Акт). Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

2.2. Помещения должны быть переданы Субарендатору в состоянии, соответствующем указанным в техническом паспорте Здания характеристикам и его назначению.

2.3. По окончании срока действия настоящего договора Субарендатор обязан вернуть Арендатору Помещения по акту приема-передачи помещений в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения либо расторжения Договора, в состоянии, в котором их получил с учетом нормального износа.

### 3. Порядок пропускного режима

**3.1. Пропускной режим в здание и на территорию Бизнес-Центра** осуществляется отделом режима ООО «ПСИ» в лице начальника и инспекторов отдела режима;

- для сотрудников и арендаторов Бизнес-Центра - по магнитным картам (пропускам);  
- для посетителей Бизнес-Центра - по гостевым магнитным картам (пропускам) на основании документа, удостоверяющего личность, а в случае его отсутствия по магнитной карте (пропуску) пригласившего лица на вход и на выход.

Курьеры и почтовые работники в форменной одежде имеют право беспрепятственного прохода через главную проходную (турникет) с предъявлением служебных удостоверений.

Пропуск арендаторов и посетителей (гостей) Бизнес-Центра через проходную (турникет) осуществляется:

- по рабочим дням с 08.00. до 22.00;
- по выходным дням с 09.00. до 18.00;
- по праздничным дням с 10.00. до 18.00 на основании заявки, заранее согласованной с руководством ООО «ПСИ».

Въезд и выезд автотранспортных средств (грузоподъемностью не более 3,5 тонн) субарендаторов осуществляется на основании заявки, заранее согласованной с руководством ООО «ПСИ»:

- по рабочим дням с 08.00 до 21.00;
- по выходным и праздничным дням с 09.00 до 18.00.

Вывоз (вынос) материальных ценностей из здания (с территории) Бизнес-Центра разрешается только на основании заявки заранее согласованной с руководством ООО «ПСИ».

Отдел режима имеет право проверить ввозимый (вывозимый) груз на соответствие оформленным документам.

В случае несоответствия или ненадлежащего оформления груза посетитель или автомобиль задерживаются до