

(2) в случае нарушения Субарендатором п. 4.2.21 Договора осуществить ремонт, восстановление Помещений за счет Субарендатора, путем выставления счета Субарендатору;

(3) представить письменное уведомление Субарендатору об одностороннем отказе от исполнения Договора и расторгнуть настоящий Договор в порядке, установленном настоящим Договором. С момента вручения Субарендатору уведомления об одностороннем отказе Арендатора от исполнения договора, Арендатор вправе не допускать сотрудников Субарендатора в Помещение.

Использование Арендатором любого из предоставленных настоящим пунктом прав не освобождает Субарендатора от обязанности уплаты всех Арендных платежей и выполнения всех иных требуемых по настоящему Договору обязательств в сроки и в порядке, им предписанные.

4.1.8. В случае нарушения Субарендатором настоящего Договора, Арендатор вправе, в дополнение к любым иным своим правам, использовать любое предоставляемое ему по закону право принудительной защиты любых своих прав, как если бы право расторжения и иные права не были предоставлены ему настоящим Договором. Возобновление Арендатором права владения Помещениями оформляется Актом приема-передачи помещений. В случае необоснованного или немотивированного отказа Субарендатора от подписания Акта приема-передачи помещений в течение 5 (пяти) рабочих дней, Арендатор имеет право потребовать от Субарендатора уплаты пени за несвоевременное освобождение Помещений, за каждый день просрочки, по истечении вышеуказанного срока.

4.2. Субарендатор обязуется:

4.2.1. Использовать Помещения в соответствии с их целевым назначением, определенным в пункте 1.1 настоящего Договора, а также в соответствии с нормами СЭС по количеству человек на занимаемую площадь. Курение во всех помещениях здания категорически запрещено кроме специально отведенных и оборудованных мест.

4.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.3. В течение всего срока действия настоящего Договора предоставление любых услуг связи Субарендатору осуществляется телекоммуникационными организациями, имеющими соответствующие договоры на право прокладки кабелей связи с Арендатором. Субарендатор обязуется не допускать прокладку кабелей связи и установку оборудования двухсторонней беспроводной связи в Помещении.

4.2.4. Производить текущий ремонт для поддержания Помещений в надлежащем состоянии (с учетом нормального износа), по мере необходимости восстанавливать или обновлять Помещения, заменять не подлежащие ремонту предметы, предоставленные Субарендатору в связи с настоящим Договором, новыми сходного типа и качества, а также осуществлять все необходимые меры для профилактики замерзания труб и водоснабжения в Помещениях.

4.2.5. Обеспечить в Помещениях сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в состоянии, указанном в Акте. Субарендатор обеспечивает содержание своих энергопотребляющих устройств в Помещении в состоянии, обеспечивающим их безопасную эксплуатацию в соответствии с требованиями соответствующих технических норм и правил, других нормативно-технических документов, требований, соответствующих контролирующим и надзорным органам. Граница эксплуатационной ответственности Арендатора с Субарендатором: электрические розетки, выключатели и потолочные светильники в арендуемом помещении.

4.2.6. Незамедлительно сообщать непосредственному руководителю, сотрудникам отдела режима или представителям ООО «ПСИ» о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества.

4.2.7. Соблюдать требования противопожарных норм, правил и стандартов, принимать незамедлительные меры к устранению выявленных нарушений этих норм. Принимать исчерпывающие меры по выполнению предписаний, постановлений и иных законных требований органов государственного пожарного надзора, перспективных планов противопожарных мероприятий, а также приказов и указаний Арендатора по вопросам противопожарной безопасности. Назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора, также определить приказом ответственных за пожарную безопасность с обязательным вывешиванием информационных табличек в занимаемом помещении.

Обеспечить беспрепятственный доступ противопожарной службе в Помещения при угрозе возникновения пожара или при пожаре, содействовать пожарной охране при тушении пожаров, установлению причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожара. Субарендатор несет установленную законодательством ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, установленных стандартами, нормами и правилами, а также за неисполнение предписаний, постановлений и иных законных требований органов государственного пожарного надзора.

4.2.8. Не производить в Помещениях без письменного разрешения Арендатора действий по проведению новых скрытых и открытых проводок и коммуникаций, а также действий по перепланировке Помещений. В случае обнаружения Арендатором нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, искажающих первоначальный вид Помещений, таковые должны быть ликвидированы, а помещение приведено в прежний вид за счет Субарендатора в срок, определяемый в одностороннем предписании Арендатора.

4.2.9. Не производить размещение вывески со своим фирменным наименованием, объявлений, сообщений или иной информации рекламного характера перед входом в Здание, на наружных стенах Здания, дверях, окнах, а также иных конструктивных элементах Здания, без письменного согласования с Арендатором.

4.2.10. Не засорять бытовым и строительным мусором внутренние двory Здания, арендуемые Помещения, места общего пользования, не засорять сантехнические приборы предметами личной гигиены. Субарендатор обязан содержать Помещения в чистоте и порядке.

Нести ответственность за охрану труда и технику безопасности, санитарную безопасность, противопожарную