

безопасность за внутреннее перемещение и действия своих сотрудников и посетителей, а также выполнять требования пропускного режима в арендуемых Помещениях и на территории Арендатора.

Нести ответственность за нарушение законодательства об охране окружающей природной среды, выполнять в установленные сроки предписания и требования службы охраны окружающей природной среды, а также соответствующие приказы, указания и распоряжения Арендатора.

4.2.11. Не осуществлять действий или работ, которые могут причинить ущерб имуществу Арендатора, Субарендаторов и их посетителей, а также не предпринимать действий, которые могут причинять неудобства Арендатору, другим Субарендаторам и их посетителям.

4.2.12. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Помещениям, и своевременно принимать все возможные меры для предотвращения угрозы разрушения или повреждения Помещений.

4.2.13. Не совершать сделок, следствием которых может стать какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав на Помещения, в частности, переход их к третьему лицу без письменного разрешения Арендатора. Совершение Субарендатором таких сделок без письменного разрешения Арендатора является основанием для расторжения Договора Арендатором в одностороннем порядке.

4.2.14. Обеспечивать представителям Арендатора доступ в Помещения для его осмотра и проверки при предварительном уведомлении Субарендатора не менее чем за 3 (три) дня до даты осмотра или незамедлительно, в экстренных ситуациях.

4.2.15. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 2 (два) месяца, о предстоящем освобождении Помещений, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении.

4.2.16. Непосредственно перед истечением или при досрочном прекращении Срока Договора, Субарендатор за свой счет производит замену утраченных, поврежденных или уничтоженных предметов Арендатора на новые, сходного типа и качества или, по выбору Арендатора, выплачивает Арендатору их восстановительную стоимость; демонтирует в границах Помещений все указатели и обозначения имени и деятельности Субарендатора или иного пользователя, а также все принадлежащее Субарендатору оборудование, предметы и мебель, и исправляет к разумному удовлетворению Арендатора все повреждения, вызванные демонтажем, а также, только при наличии требования Арендатора, демонтирует все перестройки и достройки, сделанные в Помещениях в течение Срока Договора, восстанавливает Помещения по указанию и к разумному удовлетворению Арендатора. По истечении или досрочном прекращении Срока Договора, Субарендатор возвращает Помещения Арендатору в надлежащем отремонтированном состоянии в соответствии с обязательствами Субарендатора по настоящему Договору. Все неотделимые изменения, дополнения или усовершенствования в Помещениях, включая отделочные работы (но исключая любое движимое имущество Субарендатора, а также отделимые без вреда для Помещений проводку и установки для линии связи, компьютерных систем, установленные Субарендатором системы освещения (короба, розетки, выключатели и т.п.), должны остаться в Помещениях как их часть, и по истечении срока аренды передаются в месте с ними как его часть, становятся собственностью Арендатора по окончании срока действия Договора, без какой-либо компенсации со стороны Арендатора. Арендатор не несет ответственности за сохранность оставленного Субарендатором при освобождении Помещения в нем движимого имущества Субарендатора. Арендатор вправе удерживать оставленное Субарендатором при освобождении Помещения в нем движимое имущество до полного погашения Субарендатором задолженности по арендной плате.

4.2.17. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения или расторжения Договора передать Помещение при его освобождении Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, в котором его получил (с учетом нормального износа), со всеми разрешенными переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями.

4.2.18. Осуществлять вынос своего имущества на основании письменного разрешения ответственного лица Субарендатора или в его сопровождении. Субарендатор обязан определить круг лиц, по заявке которых либо в сопровождении которых может осуществляться вынос имущества Субарендатора.

4.2.19. Стараться не допускать к работе сотрудников с выраженными признаками острых заболеваний, не подвергать риску здоровье окружающих, а также исключить возможность нахождения в помещениях лиц, в нетрезвом или наркотическом состоянии.

4.2.20. Без учета иных положений настоящего Договора, Субарендатор обязуется не совершать каких-либо действий (за исключением уплаты Арендных платежей) в Помещениях или в любой их части, либо в связи с каким-либо правомочием Субарендатора в отношении Помещений, в случае если они могут привести к возникновению у Арендатора обязанности по уплате какого-либо налога, сбора, начисления или иного любого фискального обязательства.

4.2.21. Возместить Арендатору убытки, причиненные в результате гибели или повреждения арендованных Помещений и содержащегося в нем имущества, если Арендатор докажет, что указанные гибель или повреждения произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Субарендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ или условиями настоящего Договора.

### **4.3. Субарендатор имеет право:**

4.3.1. Размещать рекламную информацию с указанием своего местонахождения по месту нахождения Здания по согласованию с Арендатором.

4.3.2. Преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, в случае отсутствия с его стороны нарушений Договора в течение срока его действия.

4.3.3. Сдавать помещения в субаренду только при условии получения предварительного письменного согласия Арендатора. Субаренда Помещений не освобождает Субарендатора от выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору.