

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки уплаты Арендной платы Субарендатор обязуется уплатить Арендатору пеню в размере 1 (одного) % от суммы, просроченной к уплате, за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае если Субарендатор продолжает использовать Помещения по истечении Срока аренды, либо в случае досрочного прекращения Договора аренды, то такой отказ от освобождения Помещений Субарендатором будет расцениваться Арендатором как неправомерное удержание, вследствие которого Субарендатор будет обязан уплатить Арендатору за каждый день такого неправомерного удержания следующие суммы: 1 (один) % от суммы Арендной платы и иных сумм, которые подлежали уплате Субарендатором в течение 11 (одиннадцати) месяцев, предшествующих расторжению Договора аренды или истечению Срока аренды. Положения данной статьи не являются согласием Арендатора на продолжение использования Помещений Субарендатором по истечении Срока аренды или прекращения Договора, и никакие положения настоящей статьи не ограничивают права и возможности Арендатора по применению тех или иных средств защиты, которые установлены законом или предусмотрены настоящим Договором.

6.4. В случае нарушения имущественных интересов Арендатора в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Субарендатором, Арендатор вправе требовать полного возмещения причиненных ему убытков, под которыми понимаются расходы, которые Арендатор произвел или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые Арендатор получил бы при обычных условиях делового оборота, если бы его интересы не были нарушены (упущенная выгода).

7. Дополнительные условия

7.1. Неотделимые улучшения Помещений производятся Субарендатором только с письменного разрешения Арендатора за счет Субарендатора и компенсации со стороны Арендатора не подлежат.

7.2. Все произведенные Субарендатором в течение срока действия настоящего Договора отдельные улучшения Помещений являются собственностью Субарендатора.

7.3. Субарендатор настоящим соглашается, что Арендатор имеет право в любой момент без согласия Субарендатора уступить свои права по настоящему Договору (включая право получения платежей от Субарендатора) любому третьему лицу. Во избежание разногласий Стороны соглашаются, что в случае если согласие Субарендатора требуется в соответствии с применимым законодательством, Субарендатор настоящим предоставляет такое согласие.

8. Действие Договора и заключительные положения

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

8.2. Предложения по внесению в Договор дополнений и изменений рассматриваются Сторонами в недельный срок и оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору. Все дополнительные соглашения к Договору действительны, если они совершены в надлежащей форме, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по решению суда и по требованию одной из Сторон.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Субарендатором в одностороннем порядке в любой момент, с уведомлением Арендатора не менее чем за 2 (два) месяца до даты расторжения Договора.

8.5. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего договора путем направления письменного уведомления Субарендатора в следующих случаях:

8.5.1. неуплата Арендной платы или иных платежей в течение 10 (десяти) рабочих дней по наступлению срока платежа, вне зависимости от наличия формального требования об уплате, или однократная просрочка срока внесения Арендной платы более чем на 30 (тридцать) дней.

8.5.2. не выполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе, п. 4.2.13. цессии прав, владение или обременение Помещений, или их частей.

В указанных случаях Договор будет считаться расторгнутым с даты получения соответствующего уведомления от Арендатора, либо отсутствие Субарендатора на арендованных площадях более 1 (одного) месяца подряд.

8.6. Настоящий договор считается заключенным на новый срок на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении за два месяца до окончания его действия.

8.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.8. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникшей после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Стороны также освобождаются от ответственности за